

Enhed:
Bolig

4. sep. 2026

Maksimumsbeløb for alment byggeri - 3. kvartal 2026

I henhold til bekendtgørelse nr. 735 af 1. september 2026 om støtte til almene boliger m.v. offentliggøres maksimumsbeløbet for støttet boligbyggeri.

For familieboliger og ungdomsboliger opgøres maksimumsbeløbet på følgende måde: Maksimumsbeløb = (Kr. pr. bolig x antal boliger) + (Kr. pr. m² x areal i m²), hvor "Kr. pr. bolig" og "Kr. pr. m²" er opgjort i nedenstående tabel 1.

Tabel 1: Maksimumsbeløb for familie- og ungdomsboliger

Område	Kr. pr. bolig	Kr. pr. m ² boligareal
1. Københavns, Frederiksberg, Ballerup, Brøndby, Dragør, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Albertslund, Hvidovre, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Ishøj, Tårnby, Vallensbæk og Rudersdal Kommuner ¹	487.170	28.360
	Ved brug af kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4: 535.890	Ved brug af kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4: 31.200
2. Høje-Taastrup, Furesø, Allerød, Fredensborg, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Egedal, Frederikssund, Greve, Køge, Halsnæs, Roskilde, Solrød, Gribskov, Stevns og Lejre Kommuner	442.880	25.780
3. Aarhus Kommune ²	467.150	24.030
	Ved brug af kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4: 513.870	Ved brug af kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4: 26.430
4. Holbæk, Faxe, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Odense, Fredericia, Horsens, Kolding, Vejle, Odder, Silkeborg og Skanderborg Kommuner	424.680	21.840

5. Øvrige kommuner	418.620	20.320
---------------------------	----------------	---------------

¹Maksimumsbeløbet i område 1 svarer i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 2 (standardbeløbet) plus et tillæg for kommuner med særligt høje priser. Tillægget udgør i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2032 10 pct., i 2033 7,5 pct., i 2034 5 pct. og i 2035 2,5 pct. af maksimumsbeløbet i område 2.

²Maksimumsbeløbet i område 3 svarer i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 4 (standardbeløbet) plus et tillæg for kommuner med særligt høje priser. Tillægget udgør i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2032 10 pct., i 2033 7,5 pct., i 2034 5 pct. og i 2035 2,5 pct. af maksimumsbeløbet i område 4.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen

For ældreboliger fastsættes maksimumsbeløbet som hidtil som kr. pr. m² boligareal.

Tabel 2. Maksimumsbeløb for ældreboliger

Område	Kr. pr. m ² boligareal
1. Københavns, Frederiksberg, Ballerup, Brøndby, Dragør, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Albertslund, Hvidovre, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Ishøj, Tårnby, Vallensbæk og Rudersdal Kommuner ¹	41.240
	Ved brug af kommunalt til-lægslån, jf. § 13, stk. 4: 45.360
2. Høje-Taastrup, Furesø, Allerød, Fredensborg, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Egedal, Frederikssund, Greve, Køge, Halsnæs, Roskilde, Solrød, Gribskov, Stevn og Lejre Kommuner	37.490
3. Aarhus Kommune ²	36.210
	Ved brug af kommunalt til-lægslån, jf. § 13, stk. 4: 39.830
4. Holbæk, Faxe, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Odder og Skanderborg Kommuner	32.920
5. Odense, Fredericia, Horsens, Kolding, Vejle og Silkeborg Kommuner	31.230

6. Øvrige kommuner	29.570
---------------------------	---------------

¹Maksimumsbeløbet i område 1 svarer i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 2 (standardbeløbet) plus et tillæg for kommuner med særligt høje priser. Tillægget udgør i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2032 10 pct., i 2033 7,5 pct., i 2034 5 pct. og i 2035 2,5 pct. af maksimumsbeløbet i område 2.

²Maksimumsbeløbet i område 3 svarer i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 4 (standardbeløbet) plus et tillæg for kommuner med særligt høje priser. Tillægget udgør i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2032 10 pct., i 2033 7,5 pct., i 2034 5 pct. og i 2035 2,5 pct. af maksimumsbeløbet i område 4.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen